

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj:: 4-5797/21-1/21), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

I) Poslovni prostor Zračne luke Zadar – hangari i pripadajući uredski prostor

Lokacija: hangar u sklopu operativnih površina ZLZ

Oznaka prostora: H1

Površina: dva hangara ukupne površine 557,20 m² i uredski prostor na galeriji hangara površine 47,32 m², sveukupno 604,00 m² površine namjenskog prostora

Broj prostora: 2 (dva) hangara i 1 (jedan) uredski prostor

Djelatnost: djelatnost redovnog i izvanrednog održavanja zrakoplova

Početna cijena mjesečnog zakupa za 2022. godinu: 22.500,00 kn

Početna cijena mjesečnog zakupa za 2023. godinu: 33.750,00 kn

Početna cijena mjesečnog zakupa za 2024. godinu: 37.500,00 kn

Početna cijena mjesečnog zakupa za 2025. godinu: 37.500,00 kn

Početna cijena mjesečnog zakupa za 2026. godinu: 37.500,00 kn

Početak zakupa: 01.01.2022. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2026. god.

2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15. prosinca 2021. godine u 12:00h. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.
3. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 3.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja (ime i prezime te mail i broj tel/mob).
 - 3.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.
 - 3.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u kunama (bez poreza na dodanu vrijednost).
 - 3.4. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
 - 3.5. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Dokumente tražene točkama 3.4. i 3.5. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

4. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
6. Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora dostaviti zakupodavcu bankarsku garanciju za slučaj povrede ugovornih obveza. Bankarska garancija mora biti s klauzulom bezuvjetno, na prvi poziv i bez prava prigovora, a dostavlja se na iznos od 100.000,00 kn (bez PDV-a) te s rokom važenja minimalno 60 dana duljim od ugovorenog perioda zakupa. U slučaju aktivacije bankarske garancije zakupoprimac je dužan dostaviti novu bankarsku garanciju u što kraćem roku.
7. Odabrani ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranom ponuditelju.
8. Poslovni prostor se daje u zakup na određeno vrijeme u trajanju od (5) pet godina, od 01.01.2022. do 31.12.2026. godine.
9. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
10. Ponuditelj će za prostor oznake H1 plaćati sljedeće troškove nastale upotrebom prostora:
 - električna energija, voda i grijanje(plin) prema stvarnoj potrošnji zasebnih brojlara;
 - odvoz smeća u iznosu od 7% mjesečnog računa zakupodavca za odvoz smeća;
 - telefon prema internom cjeniku telekomunikacijskih usluga zakupodavca
11. Najpovoljnija ponuda za poslovni prostor je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži ukupni najviši iznos ponuđenih mjesečnih zakupnina. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ukupni ponuđeni iznos mjesečnih zakupnina, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redosljedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati pozvati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će se za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
13. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
14. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
15. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
16. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.
17. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj bit će objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Voditeljice službe komercijalnih poslova; Marina Lenkić Buovac 023/205-866, svakim radnim danom od 09:00-14:00.

Prilog I

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA:	
SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA:	
OIB PONUDITELJA:	
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:	
ADRESA E-POŠTE:	
KONTAKT OSOBA PONUDITELJA	

OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA:	
PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA (bez PDV-a):	Za 2022. godinu
	Za 2023. godinu
	Za 2024. godinu
	Za 2025. godinu
	Za 2026. godinu
UKUPNA CIJENA ZAKUPA ZA SVIH PET GODINA: (bez PDV-a)	

(MJESTO I DATUM)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)

