

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne Novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur.broj: 4-6815/19-1/19), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Lokacija: **prostor unutar terminala Zračne luke Zadar d.o.o. (zemaljska strana)**

Površina: **12,61 m²**

Broj prostora: **1 (jedan)**

Djelatnost: **usluge turističke agencije**

Početna cijena mjesečnog zakupa: **10.000,00 kn + PDV**

Trajanje zakupa: **2 (dvije) godine**

II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 28. listopada 2019. godine u 12:00h.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.
3. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 3.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka opnuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.
 - 3.2. Iznos ponudene mjesečne zakupnine u kunama sa naznačenim porezom na dodanu vrijednost.
 - 3.3. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
 - 3.4. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
Dokumente tražene točkama 3.3. i 3.4. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
4. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
6. Odabrani ponuditelj sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima uz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke o najpovoljnijem ponuditelju.
7. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine.
8. Poslovni prostor daje se u viđenom stanju.
9. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponudeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavaca će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.

10. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.
11. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
12. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
13. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

III. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj bit će objavljen u Narodnim Novinama te na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Voditeljice službe komercijanih poslova; Marina Lenkić 023/205-866, svakim radnim danom od 08:00-16:00.