

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-4987/20-1/20), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PRIKUPLJENJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

I) Poslovni prostor na izlazu iz domaćeg i međunarodnog dolaska Zračne luke Zadar

Lokacija: prostor u dolascima

Oznaka prostora: E1

Površina: 6 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: djelatnost mjenjačkih poslova i poslova povrata PDV-a

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 550,00 kn + PDV

Početak zakupa: od 01.01.2021. god.

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

II) Poslovni prostor Zračne luke Zadar – hangari i pripadajući uredski prostor

Lokacija: hangar u sklopu operativnih površina ZLZ

Oznaka prostora: H1

Površina: dva hangara ukupne površine 557,20 m² i uredski prostor na galeriji hangara površine 47,32 m², sveukupno 604,00 m² površine namjenskog prostora.

Broj prostora: 2 (dva) hangara i 1 (jedan) uredski prostor

Djelatnost: djelatnost redovnog i izvanrednog održavanja zrakoplova

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 32,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: do 31.12.2021. god.

Početak zakupa: od 01.01.2021. god.

2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 28. prosinca 2020. godine u 12:00h. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama, uz naznaku za koji od navedena dva prostora se podnosi ponuda.
3. Za svaki od prostora koji se ovim natječajem daje u najam (E1 i H1) potrebno je dostaviti odvojenu ponudu.
4. Iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor potrebno je iskazati kao umnožak ponuđene cijene po kvadratu i površine prostora za koji se ponuda podnosi. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. uvjeta javnog natječaja).
5. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 5.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.
 - 5.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.

- 5.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u kunama (bez poreza na dodanu vrijednost).
- 5.4. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
- 5.5. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Navedeno se može dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
6. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
7. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
8. Odabrani ponuditelji su dužni u roku od 10 dana od potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti neopoziva i bez prigovora, a dostavlja se na iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora (bez PDV-a).
9. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. Ponuditelji će za prostor oznake E1 mjesečno plaćati 25,00 kn + PDV / m² za troškove održavanja klime.
12. Ponuditelji će za prostor oznake H1 plaćati sljedeće troškove nastale upotrebom prostora:
 - elektročna energija, voda i grijanje (plin) prema stvarnoj potrošnji zasebnih brojila;
 - odvoz smeća u iznosu od 7% od mjesečnog računa zakupodavca za odvoz smeća;
 - telefon prema internom cjeniku telekomunikacijskih usluga zakupodavca.
13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redosljedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
14. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
15. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
16. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
17. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
18. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj će biti objavljen na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Voditeljice službe komercijalnih poslova; Marine Lenkić Buovac (mob: 0917911494), svakim radnim danom od 08:00-16:00.

Prilog I – Obrazac ponudbenog lista

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

| | |
|---------------------------------------|--|
| NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA: | |
| SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA: | |
| OIB PONUDITELJA: | |
| ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE: | |
| ADRESA E-POŠTE: | |
| KONTAKT OSOBA PONUDITELJA: | |

| | |
|---|--|
| OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA | |
| PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA PO KVADRATU (bez PDV-a) | |
| UKUPNA PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA ZA TRAŽENI PROSTOR (bez PDV-a) | |

(DATUM PONUDE)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)

