

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne Novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponude (ur. broj: 4-7508/19-1/19), Zračna luka Zadar d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

PET SIVIH KONTEJNERA U NIZU ISPRED ULAZA U CENTRALNI TERMINAL:

I) Poslovni prostor u kontejneru oznake A1 (sadašnji AIR)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake A1 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: A1

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

II) Poslovni prostor u kontejneru oznake A2 (sadašnji XL)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake A2 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: A2

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

III) Poslovni prostor u kontejneru oznake A3 (ex RIDECAR)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake A3 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: A3

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

IV) Poslovni prostor u kontejneru oznake A4 (ex CARWIZ-FLEET)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake A4 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: A4

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

V) Poslovni prostor u kontejneru oznake A5 (sadašnji ACTIVE)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake A5 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: A5

Površina: 6,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

DESET ŽUTIH KONTEJNERA U NIZU NASUPROT IZLAZA IZ DOLAZNOG TERMINALA:

VI) Poslovni prostor u kontejneru oznake B1 (sadašnji UNIRENT)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B1 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: B1

Površina: 8,60 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

VII) Poslovni prostor u kontejneru oznake B2 (sadašnja AVIA)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B2 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: B2

Površina: 8,60 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

VIII) Poslovni prostor u kontejneru oznake B3 (sadašnji HERTZ)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B3 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: B3

Površina: 8,60 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

IX) Poslovni prostor u kontejneru oznake B4 (sadašnji LULIĆ)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B4 smješten izvan terminala

Oznaka prostora: B4

Površina: 8,60 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

X) Poslovni prostor u kontejneru oznake B5 (sadašnji SIXT)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B5 smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B5
Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XI) Poslovni prostor u kontejneru oznake B6 (sadašnji ORYX-ZUBAK GRUPA)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B6 smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B6
Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XII) Poslovni prostor u kontejneru oznake B7 (sadašnji UNILINE)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B7 smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B7
Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XIII) Poslovni prostor u kontejneru oznake B8 (sadašnji CARWIZ)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B8 smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B8
Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XIV) Poslovni prostor u kontejneru oznake B9 (sadašnji ENTERPRISE)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B9 smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B9
Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XV) Poslovni prostor u kontejneru oznake B10 (sadašnji AVIS)

Lokacija: prostor unutar kontejnera oznake B10 I smješten izvan terminala
Oznaka prostora: B10

Površina: 8,60 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 1.000,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

OSAM POSLOVNIH PROSTORA UNUTAR TERMINALA:

XVI) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C1 (sadašnji LAST MINUTE)

Lokacija: prostor između restorana zračne luke i sadašnje poslovnice Sixta

Oznaka prostora: C1

Površina: 12,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XVII) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C2 (sadašnji SIXT)

Lokacija: prostor između poslovnice Croatia Airlinesa i sadašnje Last Minute poslovnice

Oznaka prostora: C2

Površina: 11,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XVIII) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C3 (sadašnji DRIVE RENTALS)

Lokacija: prostor između poslovnice Croatia Airlinesa i ulaza u centralni terminal

Oznaka prostora: C3

Površina: 3,58 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XIX) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C4 (sadašnja SUBROSA)

Lokacija: prostor između suvenirnice i ulaza u centralni terminal

Oznaka prostora: C4

Površina: 23,00 m²

Broj prostora: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila

Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV

Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine

Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XX) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C5 (sadašnji AVAX)

Lokacija: pult pored ulaza u centralni terminal

Oznaka prostora: C5

Broj pulteva: 1 (jedan)

Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa: 2.200,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XXI) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C6 (sadašnja NOVA)

Lokacija: prostor pored ulaza/izlaza iz centralnog terminala
Oznaka prostora: C6
Površina: 3,58 m²
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XXII) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C7 (sadašnji AVANT)

Lokacija: prostor pored izlaza iz centralnog terminala na terasu
Oznaka prostora: C7
Površina: 5,5 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

XXIII) Poslovni prostor unutar centralnog terminala C8 (sadašnji CONNITOR)

Lokacija: prostor pored izlaza iz centralnog terminala na terasu
Oznaka prostora: C8
Površina: 5,5 m²
Broj prostora: 1 (jedan)
Djelatnost: iznajmljivanje vozila
Početna cijena mjesečnog zakupa po kvadratu: 750,00 kn + PDV
Trajanje zakupa: 2 (dvije) godine
Početak zakupa: 01.01.2020. god.

2. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Predmetni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provest će se prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 28. studenog 2019. godine u 12:00h. Do naznačenog roka ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Zadar, neovisno o načinu dostavljanja.
2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponudeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.
3. Iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor potrebno je iskazati jedinično po kvadratu te kao umnožak ponudene cijene po kvadratu i površine prostora za koji se ponuda podnosi. Navedeno se ne odnosi na prostor s oznakom C5 za koji je potrebno navesti samo ukupnu mjesečnu cijenu. Na web stranici Zračne luke Zadar će se, uz tekst natječaja, objaviti i obrazac kojeg je uputno koristiti kao ponudbeni list u predmetnom natječaju (za točke 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. uvjeta javnog natječaja) te skice s prikazom pozicija poslovnih prostora.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - 4.1. Podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja.
 - 4.2. Navod oznake prostora za koji ponuditelj podnosi ponudu.

- 4.3. Iznos ponuđene mjesečne zakupnine za zakup prostora u kunama (bez poreza na dodanu vrijednost).
- 4.4. Navod broja parkirnih mjesta koje ponuditelj želi zakupiti (min. 10, max. 20)
- 4.5. Dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
 - za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
 - za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja.
- 4.6. Potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja. Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.
Dokumente tražene točkama 4.5. i 4.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Neovjerenom preslikom se smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.
5. Na javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.
6. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.
7. Odabrani ponuditelji su dužni u roku od 10 dana od potpisa ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije. Bankarska garancija mora biti neopoziva i bez prigovora, a dostavlja se na iznos od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora na dvije godine (bez PDV-a).
8. Odabrani ponuditelji sklopit će ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora nakon donošenja odluke o odabranim ponuditeljima.
9. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od dvije (2) godine.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
11. Ponuditelji će mjesečno plaćati 25,00 kn + PDV / m² za troškove održavanja klime.
12. Svi ponuditelji u ponudi moraju navesti koliko parkirnih mjesta traže u zakup. Minimalan broj parkirnih mjesta koji je moguće uzeti u zakup je 10, dok je maksimalan broj parkirnih mjesta koje je moguće uzeti u zakup 20. Mjesečna cijena zakupa jednog parkirnog mjesta iznosi 750,00 kn + PDV.
13. Ukoliko ukupan broj svih zakupljenih parkirnih mjesta bude veći od sadašnjeg broja parkirnih mjesta ustupljenih za rent-a-car djelatnost, prednost pri zakupu većeg broja parkirnih mjesta imat će ponuditelj koji ponudi višu cijenu za poslovni prostor u odnosu na početnu cijenu (razlika ponuđene i početne cijene).
14. U slučaju da Ponuditelj želi zakupiti dva poslovna prostora, isti mora poslati dvije odvojene ponude, po jednu za svaki željeni poslovni prostor.
15. Najpovoljnija ponuda po svakom prostoru je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine za isti prostor, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda.
16. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Zadar d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugorangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj.
17. Zračna luka Zadar d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj djelomično ili u cijelosti bez iznošenja razloga.
18. Svi ponuditelji će biti obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude.
19. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
20. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju biti će definirani ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

3. OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA I INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Predmetni javni natječaj bit će objavljen u Narodnim Novinama te na web stranici Zračne luke Zadar d.o.o., dok se informacije vezane uz zakup mogu dobiti kod Voditeljice službe komercijanih poslova; Marina Lenkić 023/205-866, svakim radnim danom od 08:00-16:00.

Prilog I – Obrazac ponudbenog lista

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

NAZIV ILI TVRTKA PONUDITELJA	
SJEDIŠTE I ADRESA PONUDITELJA	
OIB PONUDITELJA	
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE	
ADRESA E-POŠTE	
KONTAKT OSOBA PONUDITELJA	

OZNAKA POZICIJE POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PODNOSI PONUDA	
PONUĐENA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA PO KVADRATU (bez PDV-a)	
UKUPNA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA ZA TRAŽENI PROSTOR (bez PDV-a)	
BROJ PARKIRNIH MJESTA KOJI SE UZIMA U ZAKUP	

(DATUM PONUDE)

(PEČAT I POTPIS PONUDITELJA)

Prilog II – Skice s prikazom pozicija poslovnih prostora

